

## **Tjänsteskrivelse - Investering- och exploateringsbudget 2026–2029**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

att fastställa föreslagen investeringsbudget (bilaga 2), inklusive investeringar hos de kommunala bolagen som riktas mot den kommunala skattefinansierade verksamheten

att fastställa föreslagen exploateringsbudget (bilaga 3) för kommunen

att, utifrån föreslagen exploateringsbudget, fastställa budgeterat exploateringsresultatet för år 2026 till 108,2 mnkr

att fastställa föreslagna investeringsramar (bilaga 2) för affärsinvesteringar avseende bolag Gavlefastigheter AB, AB Gavlegårdarna, Gävle Energi AB, Gävle Parkeringsservice AB, Gävle Hamn AB och Gävle Vatten AB, samt att den operativa beslutsordningen ska gälla inför investeringarnas verkställande inom stadshuskoncernen

### **Ärendet i korthet**

Kommunplan med årsbudget 2026 och plan 2027–2029 beslutas enligt plan av Kommunfullmäktige i november månad. För att säkerställa en god framförhållning för planering av investeringsverksamheten kommer exploaterings- och investeringsbudgeten för 2026 med plan för 2027–2029 att beslutas i Kommunfullmäktige i juni. Underlaget till investeringsbudget har delgivits Finansutskottet i mars och april.

Exploatering- och investeringsverksamheten i Gävle kommun har en omfattande investeringsredovisning. För exploatering ingår också driftredovisning samt intäktsredovisning. Nettoexploateringen påvisar om exploateringsverksamheten är finansierad av skattekollektivet, eller till fullo av exploateringsintäkter från tomtförsäljning, eller exploateringsersättning och medfinansieringsersättning.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1 – Beskrivning av större förändringar i investerings- och exploateringsplanen

Bilaga 2 - Investeringsbudget 2026–2029

Bilaga 3 - Exploateringsbudget i detalj, pågående projekt



**Beslutet ska skickas till**  
Kommunens nämnder

Gavlefastigheter Gävle kommun AB

AB Gavlegårdarna

Gästrike Vatten AB

Gävle Energi AB

Gävle Hamn AB

Gävle Parkeringsservice AB

*Martin Svaleryd*

*Ekonomidirektör*